hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18768

Frankenthal, 25.02.2025

Handwerker gefragt - 2-Fam. Haus - teilweise entkernt/Rohbau - in Kreidach

Ort:	69483 Wald-Michelbach
Zimmer:	5 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bad, 2 Garagen sowie Garten
Wohnfläche.:	179 m²
Grundstücksfläche.:	1411 m²
Preis.:	€ 210.000,--

Handwerker gefragt - 2-Fam. Haus - teilweise entkernt/Rohbau - in Kreidach. Das Haus aus dem Jahre ca. 1960 bietet zur Zeit auf einer Wohnfläche von ca. 179 m² 5 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. 2 Garagen und 2 Terrassen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1. 411 m² (Hanglage). Das Haus wurde teilweise entkernt und bietet eine vielfältige Gestaltungsmöglichkeit. Die momentane

RAUMAUFTEILUNG:

KELLER (ebenerdig): 2 Kellerräume, Hauswirtschaftsraum.
1. OG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, 2 Terrassen.
2. OG: Flur, 2 Zimmer, Küche, Bad.
DG: ausbaufähig.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; der Rest wie Heizung, Bäder, Böden, Elektrik, Sanitär, etc. muss installiert werden. Das Haus steht leer und kann zietnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien