

Exposé Objekt-Nr. 18770

Frankenthal, 07.07.2023

Toll geschnittene, modern renovierte 2- Zimmer ETW mit Balkon in zentraler Lage von Bad Bergzabern



Ort: 76887 Bad Bergzabern

Zimmer: 2 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 199.000,--

Schöne und neu renovierte 2-Zimmer ETW mit Balkon in zentraler, dennoch ruhiger Lage von Bad Bergzabern; Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2.

OG: (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1980 und bietet ca. 55 m² Wohnfläche;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche (Einbauküche), Balkon; Der Wohnung ist 1 Speicherraum und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht eine abgeschlossene Hochterrasse zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Holzglasfenster 2-fach verglast mit Rollläden; die Heizung geht über Fernwärme; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und hochwertigem Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt € 160. -; Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

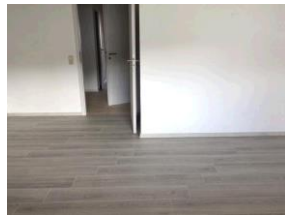
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien