

Exposé Objekt-Nr. 18772

Frankenthal, 30.06.2023

Kernsanierte 4-Zimmer ETW mit Balkon, Garage und PkW-Stellplatz in FT-Flomersheim



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 324.000,--

Kernsanierte 4-Zimmer ETW mit Balkon, Garage und PkW-Stellplatz in FT-Flomersheim. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und wurde 2012 kernsaniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Garage und PkW-Stellplatz vorhanden. Die Wohnung befindet sich im EG: eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1980.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Schlafzimmer, Abstellkammer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Balkon und offener Küche, innen liegendes Duschbad, WC.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (aus 2010) mit teilweise elektrischen Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über Gas-Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 317, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien