

Exposé Objekt-Nr. 18773

Frankenthal, 07.05.2025

Investoren aufgepasst



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 12 Zimmer, Küche, Diele, 5 Bäder

Wohnfläche.: 350 m²

Grundstücksfläche.: 1194 m²

Nutzfläche.: 150 m²

Preis.: € 560.000,--

Bei den drei Objekten handelt es sich um ein freistehendes Dreifamilienhaus, ein schönes freistehendes Zweifamilienhaus und eine freistehende Halle. Die Objekte befinden sich auf drei zusammenhängenden Grundstücken in ruhiger Stadtrandlage von Pirmasens. Verkauf nur im Gesamtpaket. Gesamtgrundstück 1194 m², Wohnfläche 350 m², Gewerbefläche 150 m². Momentane Jährliche Mieteinnahmen 22. 500 Euro, durch Anpassung 27. 800 Euro möglich. Das Dreifamilienhaus mit einer Doppelgarage, steht auf einem 500 m² großen Grundstück. Bj. 1965, komplett unterkellert, Gasheizung, ist in einem gepflegten Zustand.

AUSSTATTUNG:

; Fenster und das Dach werden gerade erneuert, Böden mit Fliesen und Laminat.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3ZKB, Terrasse mit ca. 36 m²,

OG: 3ZKB, Balkon mit 7 m²,

DG: 2 ZKB. Das Zweifamilienhaus mit einer Garage, Bj. 1972, EG: 3 ZKB, Terrasse mit ca. 14 m²,

OG: 3 ZKB, Balkon mit 12 m². ist in einem gepflegtem Zustand, neuer Außen und Innenputz. steht auf 375 m² großem Grundstück

AUSSTATTUNG:

neue Kunststofffenster, Böden mit Fliesen und Laminat, Ölheizung.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3ZKB, Terrasse mit ca. 14 m²,

OG: 3ZKB, Balkon mit 12 m². Halle: Internet und Telefonanschluss, Dreh und Wechselstrom,

Wasseranschluss, Genehmigung für Aufstockung liegt vor. Lage: 1 Minute Fußweg: zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Hauptbahnhof und Autobahn in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien