

Exposé Objekt-Nr. 18776

Frankenthal, 22.07.2023

Geräumige, freundliche 4- Zimmer ETW in Leimen



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 109 m²

Preis.: € 429.000,--

Sehr gepflegte, moderne 4 Zimmer - ETW mit Balkon eines ruhigen 15 - Parteienhauses in Leimen; 4, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im 3.

OG: (mit Aufzug) und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1984: Die ETW bietet insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein TG-Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 109 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, G-WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, innenliegendes Duschbad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster dreifach verglast mit Rollläden; GAS- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und hochwertiges Vinyl; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld (schon höherer Gas-Abschlag) beträgt € 315, 00; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien