

Exposé Objekt-Nr. 18778

Frankenthal, 22.04.2025

2 Familienhaus in Fürfeld



Ort: 55546 Fürfeld

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Balkone

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 634 m²

Preis.: € 299.000,--

Renovierungsbedürftiges 2 Familien-Haus in Fürfeld; Das 1968 erbaute Haus hat 230m² Gesamtwohnfläche, das Grundstück hat 634m²; Zum Haus gehören 3 Stellplätze und ein großer Garten;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC Balkon;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: Stehhöhe im mittlerem Bereich, 2 Zimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, 2 Balkone, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, 3 Stellplätze, Zisterne, Einbauküche; Das Haus steht leer und kann Zeitnah übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien