



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18778**

Frankenthal, 04.02.2023

**2 Familienhaus in Fürfeld**

Ort: 55546 Fürfeld

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Balkone

Wohnfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 634 m<sup>2</sup>

Preis.: € 339.000,--

Renovierungsbedürftiges 2 Familien-Haus in Fürfeld; Das 1968 erbaute Haus hat 230m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, das Grundstück hat 634m<sup>2</sup>; Zum Haus gehören 3 Stellplätze und ein großer Garten;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC Balkon;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon;

DG: Stehhöhe im mittlerem Bereich, 2 Zimmer, Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, 2 Balkone, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, 3 Stellplätze, Zisterne, Einbauküche; Das Haus steht leer und kann Zeitnah übernommen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien