

Exposé Objekt-Nr. 18780

Frankenthal, 22.12.2022

Ideales Anlageobjekt; 3-Familienhaus in ruhiger Lage



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Balkone, 2x
Garage, Hof, Garten;

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 366 m²

Preis.: € 449.000,--

Doppelhaushälfte mit 2-3 Wohnungen; Das 1967 erbaute Haus hat 160m² Gesamtwohnfläche, das Grundstück hat 366m²; Zum Haus gehört ein schöner Garten mit Freisitz und 2 Garagen; Es gibt eine Wohnung im Erdgeschoss und im OG, das Dachgeschoß ist ebenfalls ausgebaut und wird zur Zeit von der Wohnung im OG: benutzt, kann aber ebenfalls als separate Wohnung genutzt werden;

AUFTEILUNG:

EG. 53m² Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon

OG: 53m² Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon

DG.53m² Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Teppich und Laminat belegt, 2 Balkone, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten, Freisitz, Brunnen, Einbauküche; Das Haus ist frei bis auf eine Wohnung die ist vermietet, die Miete beträgt 300, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien