

Exposé Objekt-Nr. 18782

Frankenthal, 22.12.2022

Für Handwerker - DHH mit 2 Balkonen, PkW-Stellplatz und kleinem Grundstück in Ebertsheim



Ort: 67280 Ebertsheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, 2 Balkone, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 124 m²

Grundstücksfläche.: 134 m²

Preis.: € 145.000,--

Handwerker und Selbermacher - DHH mit 2 Balkonen, PkW-Stellplatz und kleinem Grundstück in Ebertsheim/Pfalz. Das Haus wurde ca. 2000 errichtet und wartet nun im Rohbauzustand auf seine Fertigstellung. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 124 m² 6 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 134 m² - kein Garten, PkW-Stellplatz vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Abstellraum, Zimmer.

OG: Flur, Bad, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Zimmer.

DG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, Abstellraum.

KELLER: teilweise unterkellert - Gewölbekeller.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Bad, Elektrik, Verputzarbeiten und Fussböden sind noch fertigzustellen; 120 mm Dachisolierung; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien