Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18787

Frankenthal, 22.04.2025

Hochmoderne repräsentatives Objekt am Waldrand

Ort:	66503 Dellfeld
Zimmer:	11 Zimmer, Küche, Diele, 4 Bäder
Wohnfläche.:	300 m²
Grundstücksfläche.:	800 m²
Preis.:	€ 630.000,--

Eine Top Immobilie in Dellfeld, direkt am Bach und Waldrand in sehr ruhiger Lage. großes Haus mit Einliegerwohnung im neuwertigem Zustand und einzigartigem Innenausbau. Bj. 2001, Wohnfläche ca. 300 m², Grundstückfläche ca. 800 m². Doppelgarage, Parkmöglichkeit im Hof, Gartenhaus. Alle Nebenräume sind beheizt.

RAUMAUFTEILUNG:

Einliegerwohnung 2 ZKB, die Küche ist im Preis inklusive. Mehrere Nebenräumen. Das Haus verfügt über zwei Stockwerke mit insgesamt 8 Zimmern, zwei Bäder, Gaste-WC, Küche mit Einbauküche im Preis Inklusive. Speicher ausgebaut mit einem Heizungsraum ist auch als Einliegerwohnung möglich mit einer WFL. 100m².

AUSSTATUNG: Das ganze Anwesen verfügt über 5 Balkone und eine große Terrasse mit Edelstahlgeländer. Einmalige Decken und Wandgestaltung. Gas Zentralheizung, Granittreppen und Böden, Parkettboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Laminat belegt, Fußbodenheizung. Bäder mit Whirlpool, Dusche, Bidet. Alle Bäder WC mit Tageslicht. Kunstoffenster mit Rollläden, teils elektrisch. Wasserführender Kamin im Wohnzimmer. Sehr gepflegtes Anwesen, einziehen und Wohlfühlen. Lage: Direkt am Waldrand. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten mit PKW erreichbar. Kindergarten und Grundschule in wenigen Gehminuten erreichbar. Bus und Bahnhaltestelle sind ca. 200 entfernt. Die A8 in wenigen Minuten erreichbar. Der Ort liegt inmitten der Natur mit vielen Rad- und Wanderwegen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

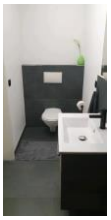
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien