

**Exposé Objekt-Nr. 18793**

Frankenthal, 18.11.2022

**Wunderschöne, helle und top gepflegte 3, 5-Zimmer ETW in ruhiger Lage von Waghäusel**



Ort: 68753 Waghäusel

Zimmer: 3,5 ZKB Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 77 m<sup>2</sup>

Preis.: € 349.000,--

Wunderschöne, helle und top gepflegte 3, 5-Zimmer ETW in ruhiger Lage von Waghäusel; die Wohnung befindet sich im 1.

OG: eines Mehrfamilienhauses und ist in einem TOP-Zustand, sie wurde Anfang 2021 komplett renoviert und modernisiert;

Baujahr: 1992;

**AUFTEILUNG:**

Wohn-/Eßzimmer mit Zugang zum Balkon, hochwertige Einbauküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, kleines Arbeitszimmer, Flur, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 77 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden, Heizung über Nachtspeicheröfen (neu beschichtet und überholt), WW-Aufbereitung über einen großen Boiler, Bodenbeläge: Laminat und Fliesen;

Ein großer Kellerraum mit Fenster sowie ein PKW-Stellplatz komplettieren dieses exklusive Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden;

Die Wohnung wird von den Eigentümern bewohnt und kann kurzfristig übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien