Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18794

Frankenthal, 07.05.2025

Naturliebhaber Aufgepasst

Ort: 76891 Rumbach

Zimmer: 11 Zimmer, Küche, Diele, 5 Bäder

Wohnfläche.: 320 m²

Grundstücksfläche.: 499 m² Nutzfläche.: 120 m²

Preis.: € 199.000,--

Großes Wohnhaus mit Scheune, Stall, Hof mit überdachten Stellplätzen in Rumbach zu verkaufen. Bj. 1949 massiv Bauweise, Grundstückfläche ca. 499 m² (kein Garten), Wohnfläche ca. 320 m², Nutzfläche ca. 120 m². Ideal für Ferienanlage Ausbau. zur Zeit voll vermietet, Jahresmiete 13. 600 €, -

RAUMAUFTEILUNG:

Keller: Heizungsraum, Waschraum, mehrere Kellerräume. EG: 2 x 1 ZKB, Bad mit Badewanne und Tageslicht, 1 x 2 ZKB, Bad mit Badewanne und Tageslicht.
OG: 4 ZKB, Bad mit Badewanne und Dusche, Tageslicht. 1
OG: 3 ZKB, Bad mit Badewanne und Dusche, Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet, die auch im Preis inklusive sind. Doppeltverglaste Holzfenster mit Rollladen. Die Böden sind mit PVC, Laminat, Teppich ausgelegt. SAT Anlage, Sprechanlage. Ölzentralheizung. Lage: Rumbach ist ein Erholungsort im schönen Pfälzer Wald in der Nähe der französischen Grenze und sehr gut ausgebauten Wander- und Fahrradwegen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien