

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18795

Frankenthal, 07.05.2025

3 Eigentumswohnungen im gleichen Objekt

Ort: 09306 Rochlitz

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 6 Stellplätze

Wohnfläche.: 230 m²

Preis.: € 130.000,--



Ein Konvolut von 3 Eigentumswohnungen in einem Gebäude (RMH) welche über 3 Sockwerke verteilt sind. Das EG ist bereits veräußert. Dazu gehören 6 Stellplätze und der Hof. Zentrumsnahe Lage; ruhig gelegen; Deckenhöhe ca 2,40 - 2,50 m; Das Treppenhaus und die 3 Wohnungen müssen renoviert werden. Dach-Ziegel- 10 Jahre alt-

RAUMAUFTEILUNG:

1. OG.:

Flur; Küche; 2 Zimmer; Bad mit Wanne und Fenster; Balkon; ca 80 m²

2. OG.: Flur; Küch; 2,5 Zimmer; Bad mit Wane und Dusche u. Fenster; Balkon

DG.: Flur; Küche; 2,5 Zimmer; Bad mit Wanne und Dusche

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster (doppelt verglast) Badewanne ; Dusche; Datenverkabelung; 2 Einbauküchen; Gasheizung; Einzelöfen; Fußböden- Fliesen und Laminat Die Wohnungen sind bereits leerstehend und können sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien