

Exposé Objekt-Nr. 18798

Frankenthal, 18.11.2022

1-2 Familienhaus (DHH) in ruhiger Lage von Ketsch



Ort: 68775 Ketsch

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 117 m²

Grundstücksfläche.: 430 m²

Preis.: € 450.000,--

Eine gemütliche DHH für 1-2 Familien in ruhiger Lage von Ketsch; 1, 5-stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1940; Das Haus befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand; Die Wohnfläche beträgt ca. 117 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 430 m²; Das Haus besteht aus zwei getrennten Wohneinheiten; 1 Garage, eine kleine Werkstatt und ein Garten vervollständigen diese Immobilie;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche;
OG: Bad, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer;
DG: ausbaufähiger Speicher;
KG: 2 Kellerräume, Heizraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; GAS-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Teppich und Vinyl ; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus steht leer (noch nicht vollständig geräumt) und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien