Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Exposé Objekt-Nr. 18799

Frankenthal, 15.05.2024

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus im Herzen von Bad Bergzabern

Ort:	76887 Bad Bergzabern
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder
Wohnfläche.:	120 m²
Grundstücksfläche.:	80 m²
Preis.:	€ 147.000,--

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus im Herzen von Bad Bergzabern; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1900 (geschätzt);

Das Objekt befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, kann aber danach sehr schön und gemütlich werden; Ein geschlossener Einfahrtsbereich kann als Garage genutzt werden;

Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m² und verteilt sich auf
EG: (ca. 40 m², sanierungsbedürftig!) und
OG: (ca. 80 m²);
Das DG: kann ausgebaut werden; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 80 m²;

AUSSTATTUNG:
Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung;
Bodenbeläge: Fliesen und Holzdielen; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Objekt steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

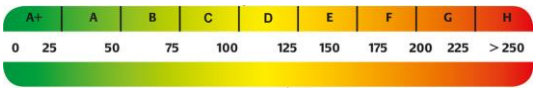
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
279 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.