

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18801

Frankenthal, 22.04.2025

### Eigentumswohnung (Altbau) in Rochlitz

Ort: 09306 Rochlitz

Zimmer: 3 Zimmer; Küche; Bad mit Fenster;Wanne u. Dusche

Wohnfläche.: 85 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 500 m<sup>2</sup>

Preis.: € 55.000,--



Eine ETW im 2.. OG in zentraler Lage;ca 80 m; 2 Zimmer; Küche; Bad mit Wanne und Fenster ; Balkon; 2 Stellplätze; ruhig gelegen; es sind noch Renovierungsarbeiten erforderlich; Kunststoffisolierfenster (doppelt verglast) Ofenheizung; Gasheizung; Fußböden -Fliesen und Laminat; Abwasser ist angeschlossen. Die Wohnung steht seit kurzen leer und ist ab Verkauf verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien