



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18809

Frankenthal, 27.03.2024

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 74925 Epfenbach

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC

Wohnfläche.: 268 m²

Grundstücksfläche.: 812 m²

Preis.: € 450.000,--

Das Haus aus dem Jahre 1978 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 268 m² Platz für alle Ihre Wünsche. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand, Schönheitsrenovierungen sind erforderlich; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 831 m². Insgesamt verfügt das Haus über 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 G-WC.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, teilweise mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden oder Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; massive Holztreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage; hohe Decken; das Objekt ist für € 1500.- KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

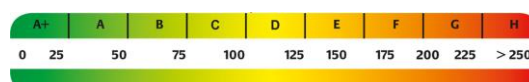
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
129 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.