

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18811**

Frankenthal, 21.01.2023

**Renditeobjekt in Geithain sucht neuen Eigentümer**

Ort: eeeee Geithain

Zimmer: 2 ZKB + 2x 3 ZKB mit Garten

Wohnfläche.: 183 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 620 m<sup>2</sup>

Preis.: € 270.000,--



Das Mehrfamilienhaus steht im Zentrum von Geithain; alle 3 Wohnungen sind bewohnt; öffentliche Stellplätze; Baujahr 1928; Renovierungen wurden fortlaufen durchgeführt; Außenfassade - Denkmalschutz; Dach-Ziegel; Teilunterkellerung; Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand; Ca 60 m<sup>2</sup> Dachboden sind noch ausbaufähig. 1 Dachgaube;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad mit Dusche; ohne Fenster

OG: Flur; Küche; 3 Zimmer; Bad mit Wanne und Fenster

DG: Flur; 3 Zimmer; Küche; Baad mit Wanne und Dusche

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast- ; Erdgasheizung; Dusche; Badewanne; massive Stein und Holztreppe; Abstellräume; Datenverkabelung; Dach-Ziegel; öffentliche Stellplätze; Fußböden-Fliesen; Laminat; Schuppen; Sitzdecken; Das Objekt wird noch vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

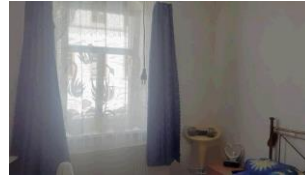
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien