

Exposé Objekt-Nr. 18812

Frankenthal, 20.05.2023

Frisch im Jahr 2022 sanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 56 m²

Preis.: € 169.000,--

Frisch im Jahr 2022 sanierte 2 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Frankenthal, Baujahr 1968; 8.

OG: mit Panoramablick in einem Mehrfamilienhaus gelegen; keine Renovierungsstau im Haus vorhanden; die Fassade wurde bereits saniert; zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. , 56 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, teilw. mit Rollläden; Blockheizkraftwerk; WW-über die Heizung; Bad mit Dusche; die Böden sind gefliest, teilw. Mit Laminat belegt; großer Balkon; Kabelanschluss vorhanden; das Hausgeld beträgt z. Zt 190€/Monat; die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden; eine Miete von 600 €/Monat kann erzielt werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

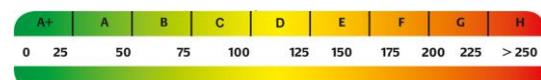
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
119,7 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.