



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18816

Frankenthal, 04.02.2023

Attraktives Wohnen in 2-Zimmer ETW mit Balkon, ruhig und doch zentral in LU-Oggersheim

Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 199.000,--

Attraktives Wohnen in 2-Zimmer ETW mit Balkon, ruhig und doch zentral in LU-Oggersheim. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (ohne Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Parteien aus dem Jahre 1960 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Abstellschrank, Wohnzimmer, Balkon, innen liegendes Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, große Wohnküche.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

das monatliche Hausgeld beträgt € 232, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

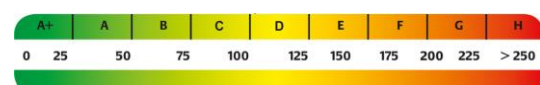
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
79 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.