

**Exposé Objekt-Nr. 18817**

Frankenthal, 19.01.2024

**Freundliche 3 - Zimmer ETW in zentraler Lage von Lambrecht**



Ort: 67466 Lambrecht (Pfalz)

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Preis.: € 110.000,--

Gepflegte 3 Zimmer - ETW in einem 9 - Parteienhaus in ruhiger Lage, (da in zweiter Reihe) von Lambrecht; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1950; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: und ist in einem renovierten Zustand; Es besteht keinerlei Renovierungsstau: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Abstellraum; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Abstellraum, Büro, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Küche;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt € 250. -; Die Wohnung ist für 400. - KM monatlich vermietet und frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien