

Exposé Objekt-Nr. 18818

Frankenthal, 22.04.2023

Helles 2-3 Familienhaus in ruhiger Lage von Landau - Queichheim



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 249 m²

Grundstücksfläche.: 528 m²

Preis.: € 750.000,--

Ein freistehendes 2-3 Familienhaus in ruhiger Lage von Landau - Queichheim; 1, 5- stöckige Massivbauweise; Baujahr: 2001; das Haus hat insgesamt 7 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder bei einer Wfl. von ca. 249 m² und kann auch gewerblich mitgenutzt werden, da es im ruhigen Gewerbemischgebiet erbaut wurde; die Grundstücksfläche beträgt ca. 528 m²;

Zwei Garagen und ein Garten runden diese besondere Immobilie ab;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten, Küche, Terrasse;

DG: Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Zimmer, Bad; Speicher: ausbaufähig;

KG: ausgebaut zu Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, offener Kaminofen;

Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN- und DSL sind möglich;

das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien