Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18823

Frankenthal, 27.03.2024

Familienfreundliches REH mit Balkon, Terrasse, Garten und Garage in Worms-HORCHHEIM (Siedlung)

Ort:	67551 Worms
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Terrasse, Garage, Garten
Wohnfläche.:	123 m²
Grundstücksfläche.:	328 m²
Preis.:	€ 449.000,--

Familienfreundliches REH mit Balkon, Terrasse, Garten und Garage in Worms-HORCHHEIM (Siedlung). Das sehr gepflegte Haus aus dem Jahre 1967 wurde fortlaufend instand gehalten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 123 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon und Terrasse. Doppelgarage vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 328 m². Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, Duschbad, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse (ca. 40 m²).
OG: Flur, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Duschbad.
DG: Studio (ca. 60 m²).
KELLER: Flur, Kellerraum, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, teilweise dreifach verglast (aus 2009) mit teilweise elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik aus 2017); Warmwasseraufbereitung mittels Gasdurchlauferhitzer; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Holztreppe; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

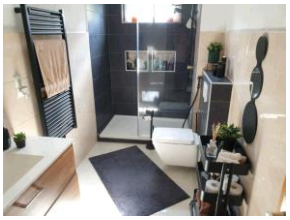
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

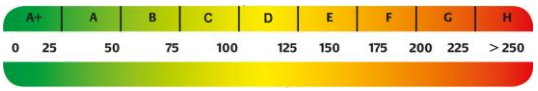
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
232,7 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.