

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18824

Frankenthal, 06.01.2023

Ausbaufähige Perle am Stadtrand



Ort: 09648 Mittweida

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Terrasse

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 70 m²

Preis.: € 55.000,--

Ausbaufähige Perle am Stadtrand; 2, 5 stöckiges Reihemittelhaus mit kleinem Hof; Baujahr ca. 1948; die Immobilie ist sanierungsbedürftig, teilweise bereits entkernt; Vollunterkellerrung; insgesamt verteilen sich 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Wohnfläche von ca. 170 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 70 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche und Bad;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Diele;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik (ca. , 2010); WW-über die Heizung; das Dach wurde im Jahr 2020 neu eingedeckt; Holzfenster mit Doppelverglasung, Holztreppe; Kabelanschluss; die Immobilie steht leer, mit Renovierungen kann sofort begonnen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien