

Persönlich / zwerlässig / Kompetent + zwerläss

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### Exposé Objekt-Nr. 18826

Frankenthal, 13.07.2024

# Kleines hübsches Anwesen (Fachwerk) bei Colditz



Ort: 04680 Hausdorf

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit

Terrasse

Wohnfläche.: 80 m²

Grundstücksfläche.: 560 m²

Preis.: € 59.000,--

Ein kleines bäuerliches Anwesen (Fachwerkhe ca 2, 10 m.); im Ortskern; Schuppen; kleine Garage; 3 Stellplätze Gewölbekeller; Garten; Bj. 1880; Wohnfläche ca 80 m²; Deckenköhe ca 2, 10 m.

### **RAUMAUFTEILUNG:**

EG.: Flur; Wohnzimmer; Wohnküche; 1. OG.: Flur; 3 Zimmer; Bad DG.: 1 Kammer

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung; analoger Telefonanschluss; massive Holztreppe; Freisitz; Dach-Schindel 1985 gedeckt; Abwasser angeschlossen; Dusche; Badewanne; Fußböden- Fließen; Holz Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand und kann ab Verkauf übernommen werden.

## **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Personlich + zwerlässig /
Than Kompetent + zwerlässig /
Thompoolien Kompetent Beratung
Technische Beratung
Technische Vermanktung
Bundeswerte Vermanktung
Bundeswerte

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h







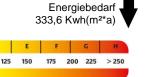








Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.