

**Exposé Objekt-Nr. 18826**

Frankenthal, 21.01.2023

**Kleines hübsches Anwesen (Fachwerk) bei Colditz**



Ort: 04680 Colditz

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Garten mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 560 m<sup>2</sup>

Preis.: € 105.000,--

Ein kleines bäuerliches Anwesen (Fachwerkhäuser ca 2, 10 m. ); im Ortskern; Schuppen; kleine Garage; 3 Stellplätze Gewölbekeller; Garten; Bj. 1880; Wohnfläche ca 80 m<sup>2</sup> ; Deckenhöhe ca 2, 10 m.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG. : Flur; Wohnzimmer; Wohnküche; 1. OG. : Flur; 3 Zimmer; Bad DG. : 1 Kammer

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster-doppelt verglast; Erdgasheizung; analoger Telefonanschluss; massive Holzterrasse; Freisitz; Dach-Schindel 1985 gedeckt; Abwasser angeschlossen; Dusche; Badewanne; Fußböden- Fliesen ; Holz Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand und kann ab Verkauf übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien