



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18827

Frankenthal, 04.02.2023

Sanierte Maisonettewohnung in ruhiger Lage

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum plus Studio

Wohnfläche.: 107 m²

Preis.: € 295.000,--

Schöne helle Maisonette-Wohnung in Frankenthal; Die Wohnung befindet sich in einem ca. 1910 erbauten Haus, 2013 wurde das Haus und die Wohnung vollständig saniert; Die Wohnfläche beträgt 107m²; Das Haus hat insgesamt 7 Wohnungen, die Wohnung befindet sich im 3. OG: Ein Kellerraum ist Zugeordnet;

AUFTEILUNG:

Wohn/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2 Abstellräume, Balkon, Studio, Kellerraum, KFZ-Stellplatz;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Infrarot-Heizung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest oder mit Laminat belegt, Balkon, Abstellraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Hausgeld beträgt 240 ; Die Wohnung ist vermietet bis zum 31. 08. 2022;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

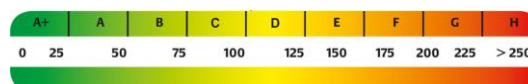
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
106,8 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.