

Exposé Objekt-Nr. 18829

Frankenthal, 27.11.2023

Helles 1 -Zimmer Appartement mit Balkon und herrlicher Aussicht in Eppelheim



Ort: 69214 Eppelheim

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 33 m²

Preis.: € 129.000,--

Freundliches, sehr helles 1 - Zimmer - Appartement mit Balkon und herrlicher Aussicht in Eppelheim; Die Wohnfläche beträgt ca. 33 m²; Baujahr: ca. 1969; Die Wohnung befindet sich im 8. OG: (mit Aufzug) eines 10-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 52 Einheiten und ist in einem ordentlichen Zustand;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon; Flur, Duschbad, Kochnische,

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; innenliegendes Duschbad raumhoch gefliest; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 147,00;

Die ETW ist für KM € 385,00 vermietet und wird vorwiegend als Kapitalanlage angeboten. Innerhalb der Immobilie werden vom gleichen Verkäufer mehrere baugleiche Wohnungen angeboten. Diese gelten ebenfalls als nachgewiesen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

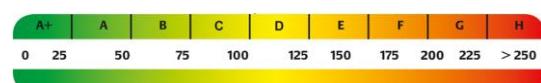
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
133 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.