

Exposé Objekt-Nr. 18830

Frankenthal, 26.11.2022

Teilsaniertes Zweifamilienhaus mit Ladengeschäft und 3 Garagen



Ort: 66955 Pirmasens

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 3 Garagen sowie
Garten und Balkon

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Nutzfläche.: 90 m²

Preis.: € 259.000,--

Dieses Zweifamilienhaus mit Friseurgeschäft wurde 1963 in Pirmasens errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² und einem Friseurgeschäft von ca. 90 m². Das komplette Objekt wurde Teils saniert (Elektro neu, Wasserleitungen teils neu) und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Friseurgeschäft ist Klimatisiert. Kellerräume alle gefliest, Wände gestrichen und trocken. Zur Immobilie gehören drei Garagen, große Überdachte Terrasse, Balkon, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gasetagenheizung, Kunststoffenster mit Elektrischen Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direkten Gartenzugang.

EG: Friseurgeschäft.

OG: Flur, Küche, Bad mit Tageslicht, Wohnzimmer mit Esszimmer, Schlafzimmer.

DG: Küche, Bad mit Tageslicht, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG:

Gasetagenheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden, Fliesen, Laminat, Offener Kamin, Terrasse, Balkon, Garten, 3 Garagen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien