Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18837

Frankenthal, 22.04.2025

Gepflegtes Apartment in ruhiger Lage auf dem Betzenberg

Ort: 67663 Kaiserslautern

Zimmer: 1,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 40 m²

Preis.: € 75.000,--

Gepflegtes Apartment in ruhiger Lage auf dem Betzenberg; Baujahr 1973, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; es besteht kein Renovierungsstau; Wasch- und Trockenraum sind vorhanden; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; das Apartment befindet sich im 4. OG: mit Fahrstuhl einer gepflegten Wohnanlage; die Wohnung verfügt über ein Wohn-Schlafzimmer, separate Küche; Bad, Flur und einen kleinen Abstellraum sowie eine Loggia auf einer Wohnfläche von cal 40 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Bad und Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Fenster mit Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW-über die Heizung; das Bad und die Küche sind hell gefliest; die anderen Böden sind mit Laminat belegt; Kabelanschluss; Massivtreppe, Sprechanlage vorhanden; die Wohnung kann Zeitnah übernommen werden; Eine Miete von 350 - 400 € zzgl. NK kann evtl. erzielt werden; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 154€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

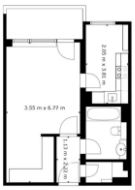
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien