Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18841

Frankenthal, 15.04.2023

Bauernhof mit ehem. Schreinerei / Scheune als zweites, separates Gebäude in Dielkirchen

Ort: 67811 Dielkirchen

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 152 m²

Grundstücksfläche.: 4413 m² Nutzfläche.: 450 m²

Preis.: € 199.000,--

Bauernhof mit ehem. Schreinerei / Scheune als zweites, separates Gebäude in Dielkirchen. Tier- / Pferdehaltung möglich. Das Haus mit einfacher Ausstattung aus dem Jahre ca. 1897 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 152 m² 7 Zimmer, Küche und 2 Bäder und befindet sich in einem im EG: renovierungsbedürftigen und im OG: in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Die ehemalige Schreinerei aus dem Jahre ca. 1956 bietet über 2 Etagen auf einer Nutzfläche von ca. 450 m² vielfältige Möglichkeiten. Die Gesamtgrundstücksfläche beträgt ca. 4. 413 m² (davon ca. 2. 300 m² Wiese - leichte Hanglage, nicht zur Bebauung). Hof mit Einfahrt und Garten.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, 3 Zimmer.
OG: Flur, 3 Zimmer, Bad, 2 Speicherräume,
KELLER: teilweise unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Holzfenster, einfach oder doppelt verglast, teilweise mit Klappläden; Ofenheizung mit Holz- bzw. Ölofen bzw. Öl-Kachelofen; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffböden und Dielen belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe; Kaminofen; Kachelofen;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

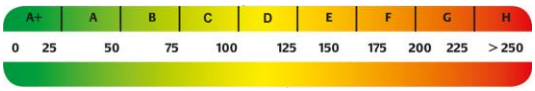
Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
341,8 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.