

Exposé Objekt-Nr. 18842

Frankenthal, 21.01.2023

Sehr gepflegte 3-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Worms nahe BIZ



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 205.000,--

Sehr gepflegte 3-Zimmer ETW mit Balkon und PkW-Stellplatz in Worms nahe BIZ. Die Wohnung befindet sich auf der 4. Etage (mit Aufzug) in einer grösseren Wohnanlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 73 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. PkW-Stellplatz dazugehörig. Baujahr ca. 1971. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Bad (mit Wanne), Schlafzimmer, Wohnzimmer, großer Balkon, Kinderzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 250, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Sept. 2022.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien