

**Exposé Objekt-Nr. 18846**

Frankenthal, 07.05.2025

**Freundliche helle 2 - Zimmer - ETW mit Balkon in Eppelheim**



Ort: 69214 Eppelheim

Zimmer: 2,5 ZKB Balkon Stellplatz

Wohnfläche.: 66 m<sup>2</sup>

Preis.: € 219.000,--

Stellplatz ggzl.: € 10.000,--

Freundliche helle 2, 5 - Zimmer - ETW mit Balkon in Eppelheim; Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m<sup>2</sup>; Baujahr: ca. 1969; Die Wohnung befindet sich im 2.

OG: (mit Aufzug) eines 10-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 52 Einheiten und ist in einem ordentlichen Zustand;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Flur, Bad, Gäste-WC, Küche, halbes Zimmer; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung;

**AUSSTATTUNG:**

Alufenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 230, --; Die ETW ist für € 493, -- KM vermietet. Innerhalb der Immobilie werden vom gleichen Verkäufer mehrere Wohnungen angeboten. Diese gelten ebenfalls als nachgewiesen.

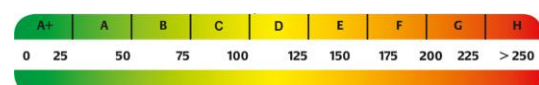
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
133 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.  
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die  
neue Skala interpoliert.