

**Exposé Objekt-Nr. 18847**

Frankenthal, 10.10.2023

**1-Zimmer Apartment für Singles oder Studenten in Mannheim nahe Hochschule**



Ort: 68199 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Duschbad, Pantryküche

Wohnfläche.: 20 m<sup>2</sup>

Preis.: € 67.500,--

1-Zimmer Apartment für Singles oder Studenten in Mannheim nahe Hochschule. Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 20 m<sup>2</sup> 1 Zimmer und Duschbad. Baujahr ca. 1992. Das Apartment befindet sich im EG: eines Mehrfamilienhauses mit 25 Parteien.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Duschbad, Pantryküche, Wohn- Schlafzimmer.

**KELLER:** kein Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen 2 Fahrradräume und ein Waschraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Pantryküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 180, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Warmmiete beträgt € 320, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

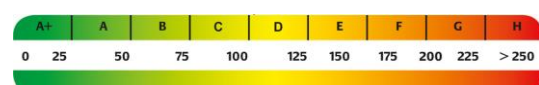
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
101 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.