

**Exposé Objekt-Nr. 18848**

Frankenthal, 04.02.2023

**Mehrfamilienhaus plus Ein- bis Zweifamilienhaus auf einem Grundstück zentrumsnah in Worms**



Ort: 67549 Worms

Zimmer: 14 Zimmer, 6 Küchen, 6 Bäder

Wohnfläche.: 380 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 390 m<sup>2</sup>

Preis.: € 850.000,--

Mehrfamilienhaus plus Ein- bis Zweifamilienhaus auf einem Grundstück zentrumsnah in Worms. Beide Häuser eignen sich als Mehrgenerationenanwesen und stehen auf einem Grundstückstück von ca. 390 m<sup>2</sup> und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Vorderhaus mit 4 Wohnungen wurde ca. 1910 gebaut, das hintere Haus ca. 1957. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 380 m<sup>2</sup>.

**RAUMAUFTEILUNG:**

**Vorderhaus:**

EG: 3 Zimmer, Küche Bad (ca. 80 m<sup>2</sup>).

OG: 3 Zimmer, Küche, Bad (ca. 80 m<sup>2</sup>).

DG: 2 Zimmer, Küche, Bad (ca. 50 m<sup>2</sup>) und 1 Zimmer, Küche, Bad (ca. 30 m<sup>2</sup>).

**Hinterhaus:**

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad.

OG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon (zusammen ca. 140 m<sup>2</sup>).

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung bzw. Gas-Einzelöfen; Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden;

2 Wohnungen im Vorderhaus sind noch vermietet; das Hinterhaus wird vom Eigentümer bewohnt; freiwerdend nach Absprache. Die zu erzielende Miete für das Vorderhaus beträgt z. Zt. monatlich € 1.940, 00.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien