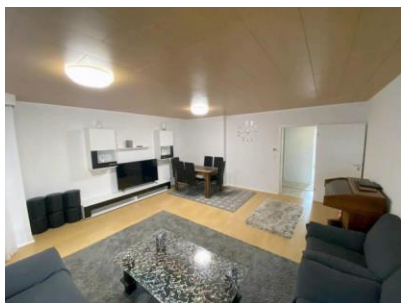


Exposé Objekt-Nr. 18850

Frankenthal, 14.03.2024

Neuwertige, frisch sanierte 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, 1 Bad, Garage und Balkon

Wohnfläche.: 88 m²

Preis.: € 255.000,--

Neuwertige, frisch sanierte 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage; Baujahr 1988, kein Sanierungsstau vorhanden, das Haus und die Wohnung befinden sich in einem Hervorragenden Zustand, Wasch-Trockenraum vorhanden, Stellplatz dazugehörig; die Immobilie bietet 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon auf einer Wohnfläche von ca. 88 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

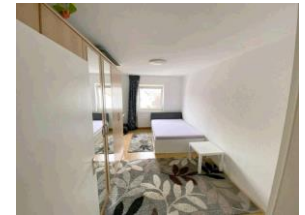
Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Massivtreppe, Sprechanlage vorhanden; die Böden sind mit Laminat belegt, teilweise gefliest; helles Tageslichtbad mit Wanne; , schöner großer Balkon; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprach; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 310€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien