

Exposé Objekt-Nr. 18851

Frankenthal, 19.01.2024

Vollsaniertes Einfamilienhaus mit Hof und Garage in ruhigem Wohngebiet in Schifferstadt



Ort: 67105 Schifferstadt

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Hof, Garage

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 220 m²

Preis.: € 484.000,--

Vollsaniertes Einfamilienhaus mit Hof und Garage in ruhigem Wohngebiet in Schifferstadt. Das Haus aus dem Jahre ca. 1950 wurde 2021 komplett saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m² 5 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 220 m² (kein Garten - Innenhof). Garage mit elektrischem Tor und Werkstatt.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, große Essküche, Wohnzimmer, Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, Fußbodenheizung

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (eins davon Durchgangszimmer): KELLER: teilunterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung bzw. Solaranlage; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterasse; hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen); Vollwärmeschutz; Dachisolierung; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien