

Exposé Objekt-Nr. 18852

Frankenthal, 21.01.2023

3 Häuser auf 2 Grundstücken bilden einen idyllischen Innenhof mit dahinterliegendem Garten



Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 14 Zimmer, 3 Küchen, Diele, 4 Bäder, 2 Stellplätze
mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 1011 m²

Preis.: € 850.000,--

3 Häuser auf 2 Grundstücken bilden einen idyllischen Innenhof mit dahinterliegendem Garten; die Häuser sind aus unterschiedlichen Baujahren; 1900, 1954 und 1973; Renovierungen sind erforderlich, teilweise ist eine Sanierung zu empfehlen; die Objekte sind teilweise unterkellert; insgesamt verteilen sich 14 Zimmer, 3 Küchen und 4 Bäder auf die Gesamtwohnfläche von etwa 400m² die Grundstücksfläche beträgt ca. 1011m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Haus 1;

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele und Bad;
OG: Schlafzimmer und Kinderzimmer

Haus 2;

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele und Bad;
OG: Kinderzimmer und Schlafzimmer

Haus 3;

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele Bad und Schlafzimmer;
OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und Bad;

AUSSTATTUNG:

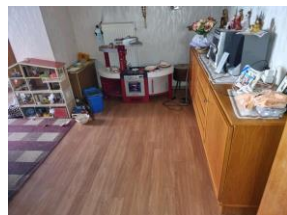
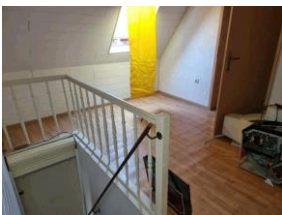
Kunststofffenster, Teilweise Aluminiumfenster; Gasheizung; WW-teilweise über die Heizung, vereinzelt Boiler oder DLH; Tageslichtbad mit Wanne, teilweise Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise Laminat oder PVC, Hof mit Einfahrt; Balkon; Garten; Kabelanschluss; Einbauküche; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien