



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18854**

Frankenthal, 22.04.2023

## **Herrliche Penthousewohnung in Landau - Queichheim**

Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 176 m<sup>2</sup>

Preis.: € 629.000,--

Herrliche Penthousewohnung mit Panoramablick über den Dächern von Landau-Queichheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; 7-Parteienhaus; Baujahr 2009; diese hell durchflutete 4-Zimmer DG: Wohnung selbst wurde erst 2021 als Erweiterungsmaßnahme aufgestockt und ausgebaut; Sie befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und ist über einen eigenen Fahrstuhl barrierefrei erreichbar; 4 Zimmer, Küche, Bad verteilen sich auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 176 m<sup>2</sup>;

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet;

### **RAUMAUFTeilUNG:**

großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur tollen Dachterrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Küche, Bad mit Wanne und Dusche;

### **AUSSTATTUNG:**

Gas-Zentralheizung und zusätzlicher Kaminofen im Wohnzimmer; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Die Immobilie ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 2 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien