

Exposé Objekt-Nr. 18855

Frankenthal, 26.11.2022

Wohlfühlhaus in ruhiger Lage von Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 224 m²

Preis.: € 469.000,--

Toll geschnittene Doppelhaushälfte mit schöner Terrasse in ruhiger Lage von Germersheim-West; 2, 5- stöckige Massivbauweise; Baujahr 1987; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand, dennoch sind Renovierungsarbeiten notwendig; Das Haus bietet 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC und verteilt sich auf einer Wohnfläche von ca. 150 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 224 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, G-WC, Küche, großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und Garten;

OG: 3 Zimmer, Balkon, Bad mit Wanne;

DG: 1 Zimmer (Dach ist gedämmt);

KG: 1 Zimmer oder Partyraum, Duschbad, Heizraum; Eine Garage sowie ein Stellplatz davor sind dem Haus zugeordnet;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas - Zentralheizung (aus 2009) und neue Wasserleitungen im Haus; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind gefliest, mit Laminat und Teppich belegt;

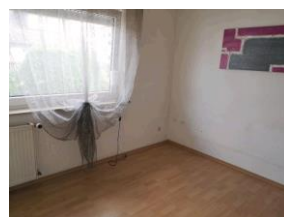
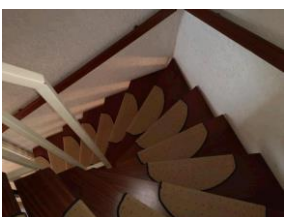
Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien