

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18859

Frankenthal, 21.01.2023

Hochwertige Wohnung in Ludwigshafen



Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC sowie
Garten

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 295.000,--

Schöne 3 Zimmerwohnung in guter Lage von Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1989 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand; Zur Wohnung gehört auch noch ein Gartenanteil zur alleinigen Nutzung; Die Wohnfläche beträgt 100m²;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Küche, G-WC, Garten;

AUSSTATTUNG:

Aluminium-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, Einbauküche, hohe Decken; Das Hausgeld beträgt 200, - Euro; Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien