

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18860

Frankenthal, 27.04.2023

Großes, teilsaniertes Einfamilienhaus mit großem Garten

Ort: 66909 Nanzdietschweiler

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 216 m²

Grundstücksfläche.: 1600 m²

Preis.: € 272.000,--



Diese Doppelhaushälfte wurde 1960 in Nanzdietschweiler in einer sehr ruhigen Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 216 m², Grundstücksfläche ca. 1600 m². Das komplette Objekt wurde teils saniert, Elektro, Fenster, Heizung mit allen Leitungen wurden erneuert. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Zur Immobilie gehören 3 Garagen, große Terrasse, Balkon, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTeilUNG:

Keller mit direktem Zugang zu der Straße.

EG: Flur, Küche (mit Einbauküche), Schlafzimmer, Büro, Bad mit Dusche und Tageslicht.

OG: Flur, Bad mit Badewanne und Tageslicht, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern.

DG: kleines Bad mit Tageslicht, 2 kleine Zimmer.

AUSSTATTUNG:

Gasheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Terrasse, Balkon, Garten mit vielen Obstbäumen, 3 Garagen und Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Das Haus ist ab dem 01.02.23 für 1530 €vermietet

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien