

Exposé Objekt-Nr. 18861

Frankenthal, 06.01.2025

Top renoviertes Wohn-/ Geschäftshaus im Zentrum von Weinheim/Bergstraße



Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Dachterrasse

Wohnfläche.: 166 m²

Grundstücksfläche.: 40 m²

Preis.: € 539.000,--

Top renoviertes Wohn-/ Geschäftshaus im Zentrum von Weinheim/Bergstraße. Die Immobilie wurde komplett renoviert und besticht durch eine gehobene Innen

AUSSTATTUNG:

Die Gewerbeeinheit im EG: (ca. 30 m²) ist vermietet, die darüberliegende Wohneinheit auch. Die Wohnfläche beträgt ca. 166 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 40 m² (Stadthaus - kein Garten). Das Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG. Gewerbeeinheit. 1.

OG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Gäste-WC. 2.

OG: Flur, 3 Schlafzimmer (eines davon als Durchgangszimmer), Bad (mit Wanne und Dusche).

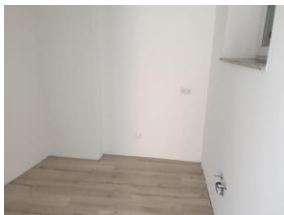
DG: Grosses Studio mit Dachterrasse, Heizungsraum. KELLER: 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster dreifach verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasserversorgung über die Heizung; Solaranlage; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; freitragende Stahltreppe mit Holzstufen; Das Objekt ist komplett für 2. 000 € kalt vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien