

Exposé Objekt-Nr. 18862

Frankenthal, 16.09.2023

Gemütliches und schön gelegenes EFH in ruhiger Ortsrandlage von Oberotterbach



Ort: 76889 Oberotterbach

Zimmer: 5 ZKB Gäste-WC Balkon Garten

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 230 m²

Preis.: € 149.000,--

Gemütliches und schön gelegenes EFH in ruhiger Ortsrandlage von Oberotterbach;

2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1972; Das Objekt befindet sich in einem ordentlichen Zustand mit guter Substanz, diverse Renovierungsarbeiten sind jedoch notwendig; Das Haus beinhaltet eine Garage mit elektr. Tor;

Die Wohnfläche beträgt ca. 105 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Küche und Balkon;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 230 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung (Gas liegt in der Strasse), WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Objekt steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien