

Exposé Objekt-Nr. 18863

Frankenthal, 22.02.2024

Kleines Reihenmittelhaus in ruhiger Lage von Speyer - Kernstadt Nord



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 77 m²

Grundstücksfläche.: 55 m²

Preis.: € 189.900,--

Kleines Reihenmittelhaus in ruhiger Lage von Speyer - Kernstadt Nord; Das Haus (Baujahr nicht bekannt) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 77 m², 3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Bad; Kein Garten, Hof oder Balkon; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 55 m²; Das Haus befindet sich in einem guten Zustand;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Duschbad;

OG: 2 Schlafzimmer;

DG: Spitzboden;

KG: Keller;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Klappläden; Gasheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Das Haus ist für € 690,- KM monatlich vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

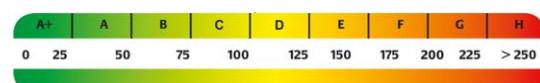
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
145,4 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.