

Exposé Objekt-Nr. 18864

Frankenthal, 11.11.2022

Voll sanierte 3 Zimmerwohnung in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 159.000,--

Schöne helle 3 Zimmerwohnung in Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich im 6 OG: eines Mehrfamilienhaus; Haus und Wohnung sind in einem guten Zustand, die Wohnfläche beträgt 73m²; Die Wohnung ist verkehrsgünstig gelegen;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon, G-WC, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärmeheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Handtuchwärmer, Böden gefliest, Kabelanschluss, Balkon, Keller, Waschtrockenraum, Fahrradraum, Einbauküche, Fahrstuhl; Das Hausgeld beträgt 300,- Euro; Die Wohnung ist frei und kann sofort übernommen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

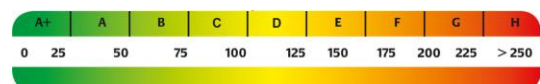
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
118 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.