

Exposé Objekt-Nr. 18866

Frankenthal, 21.01.2023

Sehr schönes RMH Terrasse und kleinem Garten in RÖDERSHEIM-Gronau



Ort: 67127 Rödersheim-Gronau

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 112 m²

Grundstücksfläche.: 138 m²

Preis.: € 370.000,--

Sehr schönes RMH mit Terrasse und kleinem Garten in RÖDERSHEIM-Gronau. Sehr gute Anbindung nach LU und die BASF. Das 1963 erbaute Haus wurde 2008 saniert und bietet auf einer Wohnfl. von ca. 112 m² 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Terrasse. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 138 m². Ein Gartenanteil von ca. 120 m² kann für € 50, 00/Jahr gepachtet werden. Das Haus befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und großer offener Küche, Terrasse, Gäste-WC.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer (eins davon Durchgangszimmer), Balkon, Bad (mit Eckduschanne).

DG: ausgebaut.

KELLER: 3 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster, teilw. 3-fach verglast mit teilw. elektr. Rollläden; Holzisoliertesfenster im

DG: Gaszentralheizung (Fußbodenheizung); WW-aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Teppichboden belegt; überdachte Terrasse; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Raumpartreppe ins DG: hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

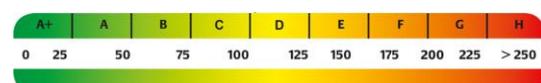
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
156,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.