



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18868

Frankenthal, 07.05.2025

Top gepflegtes 3-Fam. Haus mit schönem Garten und 4 Garagen in Deidesheim

Ort: 67146 Deidesheim

Zimmer: 9 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Terasse, 2 Balkone

Wohnfläche.: 276 m²

Grundstücksfläche.: 688 m²

Preis.: € 990.000,--

Top gepflegtes 3-Fam. Haus mit schönem Garten und 4 Garagen in zentraler aber doch ruhiger Lage in Deidesheim. Das Haus aus dem Jahre 1973 wurde 2010 und 2018 renoviert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 276 m² Platz für 3 Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 688 m². Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: ca. 99 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Terasse.

1. OG: ca 99 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

DG: ca. 78 m² - 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon.

KELLER: 3 Kellerräume, Wasch- /Trockenraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertesfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2018 - Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; schöner Garten; massive Steintreppe;

die Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 2. 660, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien