

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18869**

Frankenthal, 07.05.2025

### **Einfamilienhaus in Schönenberg-Kübelberg**

Ort: 66901 Schönenberg-Kübelberg

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder

Wohnfläche.: 133 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 460 m<sup>2</sup>

Preis.: € 410.000,--



Dieses Einfamilienhaus, in einem neuwertigen Zustand, wurde 2015 ab Kellergeschoss neu in Schönenberg-Kübelberg errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 133 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche ca. 460 m<sup>2</sup>. Zur Immobilie gehört: Hofeinfahrt mit einem Carport, Terrasse, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gaszentralheizung, Kunststoffenster mit elektrischen Rollläden, Photovoltaik- Anlage.

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

Keller; Fitnessraum, Heizungsraum, Waschküche, Kellerraum mit Zugang zu Straße, Sauna, Bad mit Dusche und Tageslicht. EG: Flur mit Zugang zu einer Terrasse, Küche, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Tageslicht.

OG: Flur, drei Schlafzimmern, Bad mit Dusche, Badewanne und Tageslicht.

#### **AUSSTATTUNG:**

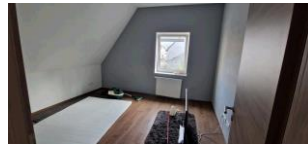
Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Gaszentralheizung, Photovoltaik- Anlage, Kamin mit warmwasser Zubereitung, Kunststoffenster mit Elektrischen Rollläden, Spanndecken, LED Lichter, Fliesen, Laminat, Terrasse, Garten, Parkmöglichkeiten im Hof.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien