hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18869

Frankenthal, 22.04.2025

Einfamilienhaus in Schönenberg-Kübelberg

Ort:	66901 Schönenberg-Kübelberg
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder
Wohnfläche.:	133 m²
Grundstücksfläche.:	460 m²
Preis.:	€ 410.000,--

Dieses Einfamilienhaus, in einem neuwertigen Zustand, wurde 2015 ab Kellergeschoss neu in Schönenberg-Kübelberg errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 133 m², Grundstückfläche ca. 460 m². Zur Immobilie gehört:Hofeinfahrt mit einem Carport, Terrasse, Garten. Das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Gaszentralheizung, Kunstoffenster mit elektrischen Rollläden, Photovoltaik- Anlage.

RAUMAUFTEILUNG:

Keller; Fitnessraum, Heizungsraum, Waschküche, Kellerraum mit Zugang zu Straße, Sauna, Bad mit Dusche und Tageslicht. EG: Flur mit Zugang zu einer Terrasse, Küche, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Tageslicht.
OG: Flur, drei Schlafzimmern, Bad mit Dusche, Badewanne und Tageslicht.

AUSSTATTUNG:

Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Gaszentralheizung, Photovoltaik- Anlage, Kamin mit warmwasser Zubereitung, Kunstoffenster mit Elektrischen Rollläden, Spanndecken, LED Lichter, Fliesen, Laminat, Terrasse, Garten, Parkmöglichkeiten im Hof.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

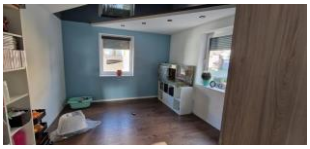
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

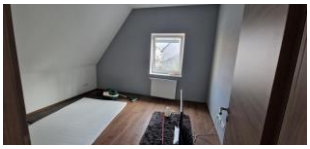
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h





Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien