

**Exposé Objekt-Nr. 18870**

Frankenthal, 15.04.2023

**Gepflegte Eigentumswohnung in Ruhiger lage mit 2 Stellplätzen und Balkon**



Ort: 26725 Emden

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, und Balkon

Wohnfläche.: 74 m<sup>2</sup>

Preis.: € 70.000,--

sehr schön zugeschnittene Erdgeschoss-Eigentumswohnung in zentraler Lage, Massivbauweise, Kellerraum für Fahrräder, Balkon, Garten- nutzung, Baujahr 1975, PKW Stellplätze am Objekt. , Rendite / Eigenbedarfsobjekt

**RAUMAUFTEILUNG:**

Wohnzimmer mit Balkonzugang Küche mit EBK, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Gäste WC, Abstellmöglichkeit, Eingangsdiele.

KG: Kellerraum für Fahrräder

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast, Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizungsanlage, das Bad ist türrahmenhoch gefliest mit Wanne und Waschplatz modern ausgestattet, die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt. Alle erforderlichen Anschlüsse fürs Internet, Kabel TV sind vorhanden, Vor-und Rückgarten in der Wohnanlage stehen zur Verfügung, das Objekt wird aktuell vom Eigentümer bewohnt. Das Objekt befindet sich im Stadtteil Borssum, Kindergärten-Schulen-Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien