

Exposé Objekt-Nr. 18871

Frankenthal, 07.10.2022

Gepflegte und moderne 2 Zimmer ETW mit Balkon in einem großen Mehrfamilienhaus in Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 ZKB großer Flur Balkon, Gäste-WC und Stellplatz

Wohnfläche.: 73 m²

Preis.: € 164.000,--

Gepflegte und moderne 2 Zimmer ETW mit Balkon in einem großen Mehrfamilienhaus in Ludwigshafen;

Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (barrierefreier Zugang und Aufzug vorhanden) und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr: 1974; die Wohnung wurde vor Kurzem renoviert und modernisiert; sie bietet 2 Zimmer, großer Flur, Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon; Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m²;

AUSSTATTUNG:

Aluminiumisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über Heizung und Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen belegt; ISDN-, DSL- und Kabelanschluß sind vorhanden;

Ein eigener Stellplatz rundet dieses äußerst interessante Angebot ab!

Die Wohnung eignet sich auf Grund der sehr guten Lage auch perfekt als Kapitalanlage; sie steht leer und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien