



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18872

Frankenthal, 05.06.2023

### **VORWIEGEND KAPITALANLAGE! Helle und sehr gepflegte 3, 5 Zimmer - ETW mit Balkon in Sandhausen**



Ort: 69207 Sandhausen

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon und TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 309.000,--

**VORWIEGEND KAPITALANLAGE! Helle und sehr gepflegte 3, 5 Zimmer - ETW mit Balkon eines ruhigen Mehrfamilienhauses in Sandhausen;**

Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (Aufzug vorhanden) und ist in einem top gepflegten, neuwertigen Zustand; Baujahr: 1973: Die ETW bietet insgesamt 3, 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon; Der Wohnung ist ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m<sup>2</sup>;

#### AUFTHEILUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, G-WC, innenliegendes Bad mit Wanne, Küche, offener Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 300, 00;

Die Wohnung ist vermietet, mtl. Kaltmiete € 825, -- und wird daher vorwiegend als Kapitalanlage angeboten!

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

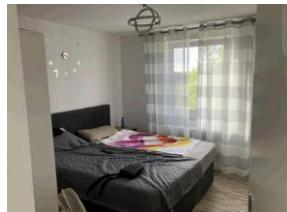
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien